

**NEREVIDIRANI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
za razdoblje 01.01. do 30. 09.2010. godine**

**I TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ
za razdoblje 30.06. do 30. 09.2010. godine**

SADRŽAJ:

- 1. Izvještaj Uprave**
- 2. Financijski izvještaji**
- 4. Izjave odgovornih osoba**

Zadar, listopad 2010.

Uvod

Uprava Društva Turisthotel d.d., ovim izveštajem predstavlja rezultate poslovanja za razdoblje od 01.01.-30.09. 2010. godine, te za treći kvartal 2010. godine.

Izveštaj je izrađen sukladno članku 410. Zakona o tržištu kapitala, a podnosi se javnosti putem Hrvatske agencije za nadzor finansijskih usluga (HANFA), te putem internetskih stranica Zagrebačke burze. Izveštaj nije revidiran.

1. Opći podaci o Društvu

Turisthotel d.d., je dioničko društvo, sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističko-ugostiteljskih usluga, usluga pranja rublja, te usluga cateringa u zemlji i inozemstvu.

Organi društva:

Uprava-Direktor: Skoblar Frane

Nadzorni odbor:

1. Mate Bilaver- predsjednik
2. Ante Barić-zamjenik predsjednika
3. Miljenko Alerić, član

Glavna skupšina: Čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka: "Revicon" d.o.o., Zadar

2. Djelatnost i kapaciteti

Turističko naselje "Zaton", u mjestu Zaton, 15 km sjeverno od Zadra, sastoji se od apartmanskog naselja i kampa te raspolaže ukupnim smještajnim kapacetetom za cca 8.000 osoba. Smještajni kapaciteti su slijedeći: 593 apartmana, sa 2.323 ležaja, te 1500 smještajnih jedinica /kamp mjesta/, kao i 201 kamp kućica, s mogućnošću prijema, u kampu, cca 5.500 osoba.

U strukturi apartmana prema kategoriji: 118 apartmana sa 4 zvjezdice, te 475 sa tri zvjezdice. Svi apartmani su kompletno renovirani 2006. godine.

Praonica rublja u Zadru, kapaciteta preko 8 tona u jednoj smjeni, pruža usluge pranja za vlastite potrebe, kao i za razne druge korisnike (hoteli, bolnice,fizičke osobe)

Organizacijska jedinica catering, pored usluga klasičnog cateringa, pruža i usluge kupnje i prodaje robe, te usluge iznajmljivanja osoblja.

Gradsko ugostiteljstvo čine kafe-barovi po gradu Zadru, rade cjelogodišnje.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Turističko naselje Zaton, kao najznačajniji organizacijski dio, posluje u razdoblju od početka svibnja do kraja rujna. Isto tako, i ostali dijelovi Društva, znatno su podložni sezonskom karakteru poslovanja (praonica, gradsko ugostiteljstvo).

3. Rezultati poslovanja

U razdoblju od 01. 01. do 30.09. 2010., ostvareno je ukupno 620.029 turistička noćenja, 0,3% više, u odnosu na isto razdoblje 2009. godine.

U strukturi, strani gosti su zastupljeni sa 96%, a domaći sa 4%.

Apartmanski dio naselja Zaton, ostvario je 222.032 noćenja , te pad od 3%, u odnosu na proteklu godinu, dok je kamp ostvario 398.187 noćenja i rast od 3%.

Struktura gostiju za cijelo naselje, po zemljama, je slijedeća: Njemačka 32,05% (-0,5%), Nizozemska 14,22% (-8,43%), Danska 7,94%(+4,00%), Austrija 7,88%(+13,00%), Italija 6,67%(-6,00%), te ostale zemlje s pojedinačnim udjelom manjim od 5,00%.

U prva tri kvartala tekuće godine, nije bilo značajnijih investicija. Ukupno je uloženo 2,6 milijuna kuna u građevinske radove i nabavku opreme, a ulaganja su se odnosila u rekonstrukciju dijela manjih ugostiteljskih objekata. Na materijalnu imovinu (građevine i opremu), obračunata je amortizacija u iznosu od 21.052 tisuća kuna.

Od značajnijih događanja, koja su utjecala na imovinu firme, potrebno je navesti isplatu dividende (u dva navrata: koncem siječnja 30., te koncem lipnja preostalih 50 kuna/dionici), u što je utrošeno 29.087 tisuća kun.

U razdoblju od 01.01. do 30.09.2010., ostvaren je ukupni prihod u iznosu od 147.427 tisuća kuna, 2,6% veći od prošlogodišnjeg za isto razdoblje. Poslovni prihodi, u odnosu na isto razdoblje protekle godine, porasli su za 8.665 tisuća kuna, odnosno za 6,3%, dok su financijski prihodi manji za 2.505 tisuća kuna, odnosno za 33,3%.

S druge strane, ukupni rashodi manji su za 3.609 tisuća kuna, odnosno za 3,56% i iznose 98.003 tis. kuna.

Veći prihodi i manji rashodi u odnosu na prošlu godinu, rezultiralo je neto dobiti u iznosu od 41.869 tisuća kuna, 20,7% većom od one u istom razdoblju protekle godine.

U 3. kvartalu je ostvaren ukupan prihod u iznosu od 97.397 tisuća kuna, 11,24% veći od prošlogodišnjeg, te ukupni rashodi u iznosu od 42.193 tisuće kuna, 6,39% manji od prošlogodišnjih. Neto dobit iznosi 46.830 tis. kuna, 22,5% od ostvarene u istom razdoblju prošle godine.

Vezano uz poslovanje do kraja izvještajnog razdoblja, potrebno je napomenuti da tvrtka nije imala novih sudskih sporova, poslovanje je stabilno, te se ne očekuju se znatniji problemi u naplati potraživanja.

4. Vlasnička struktura i vlastite dionice

Vlasnička struktura kapitala Turisthotela d.d., Zadar iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 30.09. 2010. Nije bilo značajnijih promjena, u odnosu na predhodno izvještajno razdoblje. Temeljni kapital čini 394.756 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 300 kuna. Društvo je vlasnik 31.172 vlastitih dionica. U izvještajnom razdoblju, nije bilo kupnje vlastitih dionica.

<i>Ime i prezime/tvrtka</i>	<i>Broj dionica</i>	<i>postotak</i>
1. Skoblar Frane	43.451	11,00
2. Barić Ante	32.748	8,30
3. Turisthotel dd	31.172	7,89
4. Nekić Danka	19.887	5,04
5. Janković Božidar	18.442	4,67
6. Baraba Arsen	18.022	4,56
7. Milišić Zoran	17.805	4,51
8. Stojanov Matko	14.368	3,64
9. Maras Mirko	13.945	3,52
10. Basegni Massimiliano	5.216	1,32
ukupno	215.056	54,48

5. Izloženost valutnom riziku, kreditnom riziku, te riziku likvidnosti

Valutni rizik

Iako Društvo većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga, kao i usluga cateringa, vezane su za strane valute, pretežno euro, te US \$. Promjena vrijednosti istog, kao i vrijednosti US \$, u kojem se plaća dio robe nabavljen u inozemstvu, može značajno utjecati na rezultate poslovanja. Osim kratkotrajnih potraživanja i obveza, valutnom riziku su izložena i devizna oročenja Društva.

Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina Društva, koja može dovesti do kreditnog rizika sastoji se od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja. Potraživanja od dijela kupaca može sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima, te stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Društvo nema teškoća u podmirenju obveza. Razborito upravljanje likvidnošću podrazumjeva održavanje dovoljne količine novca, za podmirenje obveza Društva. Odjel financija redovito prati razinu raspoloživih sredstava

Društvo ne koristi derivacijske instrumente radi zaštite od financijskih rizika.

Kontakt podaci:

Turisthotel d.d., Obala kneza Branimira 6, 23000 Zadar

tel: 023 205-512

telefax: 023 251-064

e-mail: uprava@turisthotel.com.hr

Uprava – direktor

Frane Skoblar

BILANCA
stanje na dan

30.09.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tkuće razdoblje
		1	2	
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	127.398	108.842	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	746	526	
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	119.204	100.989	
III. DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	005	7.448	7.327	
IV. POTRAŽIVANJA	006			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	164.947	199.609	
I. ZALIHE	009	1.656	2.155	
II. POTRAŽIVANJA	010	25.823	23.096	
III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	011	136.789	164.862	
IV. NOVAC U BANCİ I BLAGAJNI	012	679	1.941	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013			2.231
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014			
F) UKUPNO AKTIVA	015	292.345	303.127	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016	1.217	1.415	
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE	017	216.870	229.668	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	118.427	118.427	
II. KAPITALNE REZERVE	019	31.669	31.669	
III. REZERVE IZ DOBITI	020	187	187	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021	-5.150	-5.134	
V. ZADRŽANA DOBIT	022	31.035	42.650	
VI. PRENESENİ GUBITAK	023			
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024	40.702	41.869	
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025			
IX. MANJINSKI INTERES	026			
B) REZERVIRANJA	027	14.224	14.224	
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	39.469	39.469	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	21.342	19.462	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030	440	304	
F) UKUPNO – PASIVA	031	292.345	303.127	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032	1.217	1.415	
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033			
2. Pripisano manjinskom interesu	034			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2010 do 30.09.2010

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodno razdoblje		Tkuće razdoblje	
		Kumulativno 3	Tromjesečje 4	Kumulativno 5	Tromjesečje 6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	133.304	83.504	141.699	94.486
1. Prihodi od prodaje	036	116.720	76.581	122.526	85.142
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037				
3. Ostali poslovni prihodi	038	16.584	6.923	19.173	9.344
II. POSLOVNI RASHODI	039	100.092	44.338	96.895	41.717
1. Smanjenje vrijednosti zatim nedovršene proizvodnje i ostalih proizvoda	040				
2. Povećanje vrijednosti zatim nedovršene proizvodnje i ostalih proizvoda	041				
3. Materijalni troškovi	042	25.971	10.798	25.853	11.846
4. Troškovi osoblja	043	27.390	11.774	26.688	11.129
5. Amortizacija	044	22.090	10.228	21.052	9.084
6. Ostali troškovi	045	23.526	10.363	23.284	9.640
7. Vrijednosno usklađivanje	046	115	115	18	18
8. Rezerviranja	047	1.000	1.000		
9. Ostali poslovni rashodi	048				
III. FINANCIJSKI PRIHODI	049	7.517	2.475	5.012	2.418
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	050				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	7.448	2.474	5.012	2.418
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052				
4. Nerealizirani dobici (prihodi)	053				
5. Ostali finansijski prihodi	054	69	1		
IV. FINANCIJSKI RASHODI	055	1.268	605	1.038	460
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	056				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	057	1.268	605	1.038	460
3. Nerealizirani gubici (rashodi) finansijske imovine	058				
4. Ostali finansijski rashodi	059				
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060	2.821	1.574	716	493
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061	252	129	70	16
VII. UKUPNI PRIHODI	062	143.642	87.553	147.427	97.397
VIII. UKUPNI RASHODI	063	101.612	45.072	98.003	42.193
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064	42.030	43.481	49.424	49.424
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065				
XI. POREZ NA DOBIT	066	7.354	4.252	7.555	2.594
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067	34.674	38.229	41.869	46.830
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068				
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069				
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071				
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju **01.01.2010** do **30.09.2010**

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodno razdoblje 3	Tekuće razdoblje 4
		3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	42.030	49.424
2. Amortizacija	074	22.090	21.052
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076	1.096	7
5. Smanjenje zaliha	077		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	65.216	70.483
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081	6.163	4.828
3. Povećanje zaliha	082	437	499
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083	28.473	28.073
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	35.073	33.400
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085	30.143	37.083
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086		
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088		
3. Novčani primici od kamata	089		
4. Novčani primici od dividendi	090		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092		
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093	8.409	2.617
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	094		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095	100	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	8.509	2.617
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097		
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098	8.509	2.617
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	099		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100		
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	101		
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti	102		
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita i obveznica	103	2.806	4.117
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104	18.180	29.087
3. Novčani izdaci za finansijski najam	105		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106		
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	107	30	
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	108	21.016	33.204
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI	109		
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI	110	21.016	33.204
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111	65.216	70.483
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112	64.598	69.221
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	639	679
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	114	618	1.262
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	115		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	1.257	1.941

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od 01.01.2010 do 30.09.2010

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodno razdoblje 31.12. prethodne godine	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje 4
			3	4	
1. Upisani kapital	117	118.427			118.427
2. Kapitalne rezerve	118	31.669			31.669
3. Rezerve iz dobiti	119	187			187
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	31.035	40.702	29.087	42.650
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121	40.702	41.869	40.702	41.869
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122				
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	124	-5.150	16		-5.134
9. Ostala revalorizacija	125				
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126				
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				
12. Zaštita novčanog tijeka	128				
13. Promjene računovodstvenih politika	129				
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				
15. Ostale promjene kapitala	131				
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	216.870	82.587	69.789	229.668
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133				
16b. Pripisano manjinskom interesu	134				

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljaju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja. (3) Uz prepostavku da su bilješke uz zadnji godišnji financijski izvještaj javno dostupne, bilješke u izvještaju za razdoblja tijekom godine sadrže samo objašnjenja poslovnih događaja koji su značajni za razumjevanje promjena financijskog položaja i uspješnosti poslavanja izdavatelja od posljednjeg godišnjeg izvještaja.

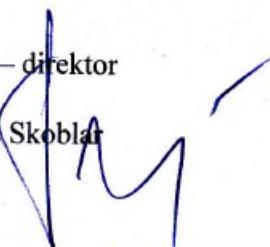
Temeljem odredbi iz čl. 407. st. 2. točka 3. i čl. 410. st. 2. Zakona o tržištu kapitala (NN br. 88/08. i 74/09.), Uprava dioničkog Društva Turisthotel d.d., (Društvo), daje

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

1. Prema našem najboljem saznanju finansijski izvještaji, za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2010. godine, sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja, daju cijelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, finansijskog položaja i poslovanja Društva.
2. Međuizvještaj o poslovanju od 30. lipnja do 30. rujna 2010. godine, sadrži istinit prikaz razvoja i poslovanja Društva.

Zadar, listopad 2010. godine.

Uprava – direktor
Frane Skoblar



TURISTHOTEL
ZADAR / HRVATSKA dd
Obala kneza Branimira 6 1